



**Ref. XS-1588 - PIS D'OBRA NOVA A AVGDA. MERITXELL**



**Pis / Venda**

*Superfície: 109 m<sup>2</sup> / Habitacions: 3 / Banys: 2*

L' Edifici Meritxell 29 es troba situat en una ubicació immillorable, al centre d'Andorra la Vella, a l'eix comercial més important de país i a proximitat dels grans magatzems Pyrénées. Té tres habitacions i dos banys, un en suite. Té un saló gran amb cuina oberta. També té una terrassa de 2.60 m<sup>2</sup>. Control domòtic de il·luminació, temperatura i persianes amb sistema de radiofreqüència o equivalent, que permet realitzar el control domòtic de la vivenda des de un smartphone. Sistema de calefacció individual per aerotèrmia. Pre-instal·lació de Climatització A/C. Mobiliari cuina i del bany, equipament del bany i electrodomèstics de la cuina de primera qualitat. Preu de pàrquing 60.000€ i traster 22.000€.

**€ 1 080 000**